

Mijn column nummer 386

Woningbouw en bodemenergie

In het Regeerakkoord zijn afspraken gemaakt over het bouwen van duurzame woningen. Het Kabinet gaat de woningbouwproductie aanjagen. Ook gaat het de gebouwde omgeving verduurzamen. Aan het einde van de kabinetsperiode zullen nieuwe woningen niet meer met gas worden verwarmd. Het zijn ambitieuze afspraken, waarvoor alle zeilen moeten worden bijgezet.

Een belangrijk vraagstuk is de wijze waarop wij onze nieuwe woningen duurzaam gaan verwarmen.

Een mogelijkheid die nog niet stelselmatig wordt genoemd is het benutten van bodemenergie.

Een van de mogelijkheden daartoe is het gesloten bodemenergiesysteem. InfoMil definieert dit als een installatie waarmee door gesloten leidingen vloeistof door de bodem wordt geleid om aan de bodem warmte of koude te onttrekken. Deze warmte of koude wordt vervolgens gebruikt voor de verwarming of koeling van ruimten in bouwwerken. Oor het gesloten karakter wordt geen grondwater verpompt en komt de vloeistof niet in contact met het grondwater.

Voor woningbouw hebben gesloten bodemenergiesystemen veel voordelen. Zij kunnen eenvoudig gefaseerd worden opgeleverd, zij hebben een zeer lange levensduur, zij hebben geen complex distributienet nodig en zij kunnen in eigendom van de perceeleigenaar blijven.

Het is noodzakelijk de gesloten energiesystemen in samenhang te ontwerpen, omdat de individuele systemen elkaar qua warmtetoevoer in de weg kunnen zitten. De benodigde afstand tussen de individuele systemen is afhankelijk van de warmtevraag en van de bodemeigenschappen. Er zijn eenvoudige hulpmiddelen ontworpen voor een ontwerp in samenhang.

Dit pleit voor het vroegtijdig in het proces betrekken van de geschiktheid van de bodem voor de aanleg van gesloten bodemenergiesystemen voor een bepaalde bouwopgave.