

## Minister van Wonen?

Een brede coalitie van organisaties op het gebied van wonen, bouwen en zorg heeft met gemeenten en provincies een Actieagenda Wonen opgesteld. Daarin wordt opgeroepen om in tien jaar maar liefst 1 miljoen huizen te bouwen. Dit pleidooi komt op een strategisch moment, zo vlak voor de landelijke verkiezingen. Gelet op de voortdurende schaarste aan woningen met als gevolg torenhoge prijzen is dit een goed initiatief. De coalitie vraagt om centrale sturing vanuit het rijk, inclusief een minister voor Wonen, Ruimte en Leefomgeving.

Het zou mooi zijn als de woningbouw in samenhang met andere lastige onderwerpen wordt opgepakt. Gelukkig is hieraan gedacht. In de Actieagenda worden de onderwerpen energie, klimaat, natuurbescherming, stikstof en PFAS genoemd. Tegelijkertijd wordt gepleit voor minder regels en afdwingbaarheid, onder het motto 'in domeindiscussies kan niemand wonen' aangevoerd. Wijlen Jan Schaefer drukte dit krachtiger uit.

De coalitie wil het liefst binnen de grenzen van stad en dorp bouwen. Voor bijna de helft van de nieuwe huizen zou ruimte moet worden gevonden aan de randen van de steden, op nieuwe locaties buiten stedelijk gebied en in dorpse en landelijke milieus.

De waterschappen en de drinkwaterbedrijven hebben zich gehaast om op het belang van onze waterhuishouding te wijzen. Door de verandering van ons klimaat moeten we meer rekening houden met wateroverlast, waterbuffering en watertekort. Water zou weer leidend moeten zijn voor de inrichting van ons land. "Maar niet overal kunnen woningen worden gebouwd, niet overal kan natuur zijn, niet overal kunnen we blijven boeren" zegt voorzitter van de Unie van Waterschappen Rogier Van der Sande in een interview met dagblad Trouw.

Woningen bouwen is natuurlijk prima. Minder regels en afdwingbaarheid klinken vanuit sectoraal oogpunt wellicht aantrekkelijk, maar kunnen ook verkeerd uitpakken voor andere dossiers en leiden tot afnemend draagvlak.

Er is een ideale mix nodig waarbij de woningbouw wordt versneld en ook recht wordt gedaan aan de eerdergenoemde andere dossiers, in samenhang met en respect voor de diversiteit in bodemopbouw en waterhuishouding die ons land kent. Dat wordt nog een hele puzzel voor een nieuwe regering. Maar de contouren kunnen prima terecht komen in een regeerakkoord.