

Mijn column nummer 15

### **Extra inzet voor bodemsanering in paars regeerakkoord**

De bodemsanering gaat geïntensiveerd worden. Dat staat in het regeerakkoord van 13 augustus 1994. Bodemverontreiniging blijkt steeds meer een obstakel voor ruimtelijke en economische ontwikkeling. Van een extra inzet mag dus ook een positief economisch effect worden verwacht. Het regeerakkoord noemt twee concrete punten.

Bodemsanering, voor zover noodzakelijk voor de voortgang van bouwprojecten in binnensteden, kan voortaan in aanmerking komen voor financiering uit het Fonds Economische Structuurversterking. De sociale woningbouw wordt opgevoerd met 15.000 woningen, met inbegrip van de daaraan verbonden kosten voor bodemsanering. Het regeerakkoord focust dus vooral op bodemsanering ten behoeve van woningbouw. Des te belangrijker is het dat er snel een uniform beleid geformuleerd wordt voor het (niet) bouwen op (licht) verontreinigde grond. Met verschillende maten meten, zoals tot op heden gebeurt, is ontoelaatbaar vanwege onder meer milieuhygiëne, kapitaalvernietiging, rechtszekerheid en ongeloofwaardigheid.

Het ministerie van VROM (Directoraat-generaal van de Volkshuisvesting) heeft onlangs de publicatie 'Milieukwaliteitscriteria nieuwe woongebieden' uitgebracht. Volgens deze publicatie geldt als ruimtelijke norm dat woningbouw bij overschrijding van de B-waarde (de vroegere signaalwaarde voor nader onderzoek) alleen kan plaatsvinden indien saneringsmaatregelen (kunnen) worden getroffen. Deze ruimtelijke norm zal moeten worden bijgesteld, omdat de B-waarden recentelijk zijn komen te vervallen. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne stelt in opdracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een toetsingskader op voor de milieuhygiënische beoordeling van aanvragen voor een bouwvergunning, gelet op eventuele bodemverontreiniging. In het najaar wordt hierover een publicatie verwacht.

Het getuigt van wijsheid als de verschillende overheden de handen ineen slaan en het snel eens worden over het beleid inzake (niet) bouwen op (licht) verontreinigde grond. Luitenant-generaal A. van der Vlis stapte onlangs op, uit protest tegen de bezuinigingen op defensie in het regeerakkoord. Uw eindredacteur blijft gewoon zijn werk doen, ook al vanwege de extra inzet in het regeerakkoord voor de bodemsanering.