

Mijn column nummer 49

Rendement

Veel aandelen zijn de laatste tijd aanzienlijk in waarde gestegen. De Amsterdamse beurs doet menigeen versteld staan. Handelen in aandelen gaf meer rendement dan je geld op een spaarrekening zetten.

Ook de bodemsanering krijgt meer rendement. De doelstelling wordt namelijk aangepast. De bodem hoeft na saneren niet meer kraakhelder te worden opgeleverd. Afgestemd op het beoogde gebruik mag wat verontreiniging achterblijven. Dat was een van de voorstellen van de beleidsvernieuwers bodemsanering (Bever). Een ander voorstel is de mogelijkheid 'groen' te kunnen beleggen in de nieuwe wijze van bodem saneren. Het kabinet is het met de voorstellen eens. Nu de Tweede Kamer nog. Dat mag wel na het zomerreces.

De voorstellen hebben een hoog milieurendement. In de praktijk bleek namelijk dat verwijderen van de laatste restjes verontreiniging - ook wel de 'Duyvis okay aanpak' genoemd - naar verhouding peperduur was. Wat het reduceren van risico's betreft sorteerde dit weinig effect. In sommige gevallen was zelfs sprake van een negatief milieurendement. Dat kwam door een hoog gebruik aan energie, chemicaliën en grondwater.

De voorstellen voor vernieuwing zijn constructief en met allerlei waarborgen omkleed. Zij hebben veel draagvlak binnen en buiten het werkveld. Dat komt doordat velen bij het proces van beleidsvernieuwing werden betrokken. Alleen de Stichting Natuur en Milieu is tegen. De argumenten daarvoor vind ik niet doorslaggevend. Een van de medewerkers van de Stichting heeft in een ander artikel zelfs gedreigd zich terug te trekken uit het groene beleggen.

Als trouw lid van deze Stichting heb ik een tip voor hem. Aan de Amsterdamse Beurs is ook een fonds Bever genoteerd. Het rendement daarvan is al een tijd erg hoog. Nu dat van de bodemsanering nog.